



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 63 del 24/06/2020

Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità Tecnico-Economica "Recupero a fini Turistico-Ricettivi dell'aggregato urbano denominato UMI 44 del P. R. Via S. Orsola". Mandato al Sindaco per la sottoscrizione degli atti necessari alla candidatura e al finanziamento. Nomina Responsabile del Procedimento. PON "CULTURA E SVILUPPO" 2014-2020.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro mese di giugno alle ore 10,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott.ssa Maria Trimarco – Vicesindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO		X
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE		X

Totale 3 2

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Ministero dei beni e le Attività Culturali e per il Turismo ha approvato l'Avviso pubblico e i relativi allegati per la selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Comuni delle regioni: Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia. **PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE COMPLEMENTARE AL PON CULTURA E SVILUPPO (FESR) 2014-2020 PIANO OPERATIVO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020**
- Il MIBAC, nell'ambito della programmazione strategica nazionale e comunitaria 2014-2020 e in coerenza con le indicazioni del Piano Strategico del Turismo 2017-2022, promuove la valorizzazione del patrimonio culturale anche ai fini della qualificazione dell'offerta turistica. In particolare, l'obiettivo è valorizzare le destinazioni con un alto potenziale ma ancora non pienamente riconosciute come "mete turistiche" che possono beneficiare di un'azione volta a generare una migliore distribuzione dei flussi di visitatori attraverso l'allargamento dell'offerta e un'esperienza turistica più vicina alle nuove tendenze della domanda. In linea con la Direttiva del Ministro del 2 dicembre 2016 n.555 "2017- Anno dei borghi italiani" e con le predette linee strategiche, il MIBAC intende valorizzare il patrimonio artistico, culturale, naturale dei Comuni delle Regioni del Sud, mediante l'emanazione di un avviso pubblico per il rafforzamento dell'attrattività dei borghi e dei centri storici di piccola e media dimensione, anche a rischio abbandono.
- L'oggetto dell'avviso è il finanziamento di interventi per il rafforzamento dell'attrattività dei borghi e dei centri storici di piccola e media dimensione, attraverso il restauro e recupero di spazi urbani, edifici storici o culturali, nonché elementi distintivi del carattere identitario. L'intervento mira altresì a sostenere progetti innovativi di sviluppo turistico che favoriscano processi di crescita socio-economica nei territori beneficiari, dando avvio a processi imprenditoriali che ne accrescano l'occupazione e l'attrattività.
- L'avviso è finalizzato a incrementare l'attrattività dei territori interessati, la fruizione del patrimonio storico-culturale e la promozione turistica attraverso il miglioramento del decoro urbano e il recupero delle forme originarie e storiche del tessuto urbano e delle emergenze architettoniche; il potenziamento delle condizioni di accessibilità e la dotazione di infrastrutture per la mobilità sostenibile; l'erogazione di servizi e l'attivazione di sistemi, anche innovativi ed eco-sostenibili, per l'accoglienza turistica anche attraverso il recupero funzionale di immobili e spazi pubblici.

Considerato che:

- L'intervento è finanziato con risorse a valere sui Programmi nazionali e comunitari a sostegno degli Attrattori Culturali e delle Aree di attrazione culturale¹ (Asse I del PON "Cultura e Sviluppo"²), del patrimonio pubblico locale anche non statale (Azione 1 del PAC Complementare al PON "Cultura e Sviluppo" - POC³) e delle destinazioni del Sud Italia (Intervento n.53 – "Grande progetto destinazione Sud" previsto dal P.O. Cultura e Turismo⁴). Il processo attivato da tali strumenti sta già contribuendo a far emergere nuove destinazioni turistiche, quali centri d'interesse storico e culturale e borghi, anche in coerenza con quanto previsto dalla Linea d'intervento A.2.3 "Sostegno allo sviluppo turistico di destinazioni emergenti, come le città d'arte e i Borghi" - del Piano Strategico del Turismo - PST5II
- Il Comune di Buccino avendo tutti i requisiti previsto dall'avviso, intende partecipare per candidare il recupero di un aggregato urbano denominato Umi 44 del P.R. Via S. Orsola, per destinarlo all'ospitalità diffusa dei turisti e un'area al piano terra denominata "co-working" dove, in collaborazione con la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno ed Avellino e con L'Università degli Studi di Salerno - Dipartimento di Scienze del Patrimonio Culturale, si studierà il materiale venuto fuori da oltre 20 anni di scavi

ed inoltre si analizzerà “il caso del Parco Archeologico diffuso e integrato con l’abitato medievale e moderno”. Il tutto con la possibilità da parte dei turisti di assistere ed interagire vis a vis con gli studi e le analisi degli scavi che hanno come obiettivo la redazione di una “collana” dell’Antica Volcei che possa trasferire la storia del territorio dell’antica Volcei così come narrato dagli scavi archeologici. Tutto questo al fine di integrare il turismo esperienziale, tanto in voga in questo momento, con la possibilità di creare un ambiente dove si concentri lo studio sulla storia del territorio dell’antica Volcei al fine di promuovere e far conoscere sempre più questo singolare parco archeologico integrato.

- La candidatura è finalizzata alla promozione del territorio per incrementare i flussi turistici nazionali e internazionali per lo sviluppo locale sostenibile, per contrastare lo spopolamento e dare opportunità di lavoro ai giovani, nell’area dell’Antica Volcei;

RILEVATO che

- L’intervento proposto rientra nel piano annuale e triennale delle opere pubbliche del Comune di Buccino il cui schema è stato approvato con delibera di G.C. n. 57 del 08.06.2020;
- Il Comune di Buccino ha sottoscritto un protocollo d’intesa con la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno ed Avellino e con L’Università degli Studi di Salerno - Dipartimento di Scienze del Patrimonio Culturale;
- Gli immobili rientrano nel “Programma di Valorizzazione del Centro Storico”, redatto nel 2010 ed adottato ai sensi della Legge Regionale 26/02;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 267/2000,

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante della presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento denominato “RECUPERO a FINI TURISTICO RICETTIVI dell’aggregato urbano denominato Umi 44 del P.R. Via S. Orsola”, redatto dall’ufficio tecnico del Comune di Buccino e il piano finanziario nell’importo complessivo di € 998.600,00 di cui € 848.848,00 per lavori e spese connesse, ed € 149.752,00 per servizi tecnici e spese connesse;
3. Di approvare la domanda di finanziamento da trasmettere al Ministero unitamente alla documentazione prescritta;
4. Di autorizzare il Sindaco, quale Legale Rappresentante dell’Ente, alla sottoscrizione di tutti gli atti previsti dall’avviso;
5. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Alfonso Amato Responsabile dell’UTC e di dare il mandato per la realizzazione di tutti gli adempimenti previsti dall’avviso;
6. Di dare mandato al RUP di aggiornare il parere della Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno E Avellino;
7. Di richiedere un finanziamento pari a 998.600,00 di euro a valere sull’azione A dell’avviso: popolazione residente, risultante dai dati ISTAT al 31 dicembre 2018, fino a 5.000 abitanti, a valere sulle risorse dell’Asse 1b del Programma di Azione e Coesione Complementare al PON Cultura e Sviluppo (FESR) 2014-2020. Intervento: recupero e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili e/o spazi pubblici, nell’ambito dei seguenti CPV - Common Procurement Vocabulary: CPV 45454100-5 - Lavori di restauro, di cui € 5.000,00 a carico del comune di Buccino come quota di co-finanziamento;
8. Autorizzare il RUP a provvedere all’impegno formale di spesa della quota a carico dell’Ente, di 5.000,00 €, ad apertura dell’esercizio finanziario del 2021;

Con separata votazione palese, ad esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.Lgs n° 267/2000.



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

I. COMUNE PROPONENTE

I.1. Informazioni anagrafiche

Denominazione	Comune di Buccino
Codice fiscale	82003670658
Indirizzo della sede legale	Piazza Municipio 1
Indirizzo di posta elettronica certificata	protocollo@pec.comune.buccino.sa.it
Sito web	www.comune.buccino.sa.it
Sindaco	Nicola Parisi
Numero abitanti risultanti dai dati ISTAT aggiornati al 31 dicembre 2018	4.833
Persona di contatto	
Nominativo	Maria Trimarco
Funzione ricoperta all'interno dell'Ente	Assessore con delega ai beni culturali
Telefono	
Email	assbeniculturali@comune.buccino.sa.it

I.2. Caratteristiche

<p>Descrivere le risorse culturali di particolare pregio, la cui conservazione e valorizzazione possano costituire elementi distintivi e dell'offerta del territorio.</p> <p>Descrivere le altre risorse materiali e immateriali (es. artistiche, naturali e umane) presenti nel territorio specificando titolarità, competenze e soggetti pubblici e/o privati coinvolti.</p> <p>Indicare la eventuale presenza di una o più caratteristiche tra le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Comune incluso nell'elenco degli attrattori di rilevanza strategica e delle aree di attrazione culturale del PON Cultura e Sviluppo 2014-2020;- Comune ricadente in una delle Aree Interne di cui alla SNAI;- Comune ricadente in una delle aree protette di cui all'Elenco ufficiale MATTM (6° aggiornamento, 2010);- Comune appartenente a reti di collaborazione finalizzate alla promozione e alla valorizzazione	<p>L'ambito di intervento interessato dal "Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale" è quello coincidente con il perimetro della Zona A (Centro Storico) del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di BUCCINO, in quanto trattasi di un "centro storico compatto", come classificato all'art.2 lettera a) della L.R. 18 ottobre 2002 n.26. Il perimetro del "Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale" coincide anche con il perimetro dell'Area soggetta a Vincolo ambientale (D.M. BB.CC. 18/05/1999).</p> <p>Il Centro storico di Buccino è stato danneggiato dal sisma del 23.11.1980, e nel corso degli interventi di recupero del patrimonio edilizio, attuati ai sensi della L. 219/81, sono emersi reperti archeologici di tale importanza che hanno comportato la creazione del PARCO ARCHEOLOGICO URBANO INTEGRATO dell'"ANTICA VOLCEI", con un protocollo di intesa tra il Comune e il Ministero dei Beni Culturali.</p> <p>In pratica la campagna di scavi già condotta nell'ambito del Centro Storico, propriamente detto e nelle aree limitrofe (S. Stefano, Braida, etc.) ha consentito di individuare il primo insediamento lucano dell'Antica Volcei, risalente all'VIII secolo a.C. Sono emerse tutte le stratificazioni succedutesi nel corso</p>
---	---



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PROGRAMMA
AZIONE
COESIONE
COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

turistica e/o ai quali siano stati attribuiti marchi di certificazione di rilevanza nazionale e internazionale.

dei secoli, dalla successiva città romana a quella medievale, che sostanzialmente ricalca l'attuale perimetro del nucleo antico.

La prima frequentazione dell'Ager Volceianus si data al III millennio a.C., mentre le prime tracce dell'insediamento sul colle, ove attualmente sorge il Centro Storico, sono riconducibili alla fine dell'VIII sec. a.C. Il passaggio della città nell'orbita di Roma avviene alla fine del III sec. a.C., infatti nel 209 a.C. Tito Livio ricorda che, durante la seconda guerra Punica, *Hirpini, Lucani e Volceientes* si arrendono al console Quinto Fulvio Flacco e da tale data Volcei diviene città federata di Roma, restando tale fino ad elevarsi a municipium romano nel 90 a.C. in occasione della guerra sociale.

Dal V-VI sec. d.C. vi è un costante depauperamento sociale, con l'abbandono del nucleo storico, che solo con l'avvento dei Normanni nel XII secolo rinasce come organismo urbanistico, per giungere quindi pressoché intatta ai giorni attuali.

Il Parco Archeologico Urbano dell'Antica Volcei è dunque una realtà probabilmente unica nel suo genere, in quanto per la prima volta si è riusciti a coniugare la convivenza delle strutture antiche con la vita del quotidiano; infatti i cittadini di oggi convivono nel quotidiano con le emergenze archeologiche che sono diventate parte integrante dell'attuale tessuto urbano. L'importanza socio-culturale ha quindi individuato il Comune di Buccino quale Capofila del Programma Integrato P.I. "Antica Volcei – Itinerari culturali minori" nell'ambito del P.O.R. Campania 2000/2006.

Gli indirizzi e le strategie di sviluppo messi a punto dall'Amministrazione Comunale di Buccino, di concerto con la Soprintendenza ai Beni Storici ed Archeologici, prevedono il definitivo ed integrale recupero del Centro Storico, con la concreta possibilità di creare un polo di attrazione culturale, turistico e commerciale che abbia quale obiettivo la crescita dell'occupazione da perseguire in quell'ottica di sviluppo sostenibile che trova perfetta sintonia con gli indirizzi generali di programmazione e pianificazione regionali, nazionali e comunitari.

Obiettivi:

- Conservazione del patrimonio culturale, per le generazioni future, quale testimonianza storica e quale valore in grado di favorire la crescita di una identità sociale e migliorare la qualità della vita;
- produzione di servizi culturali, strettamente connessi alla fruizione ed alla valorizzazione dei beni (servizi educativi, informativi e di ricerca);



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PROGRAMMA
AZIONE
COESIONE
COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

- potenziamento dei cosiddetti fattori trasversali dello sviluppo, ed in particolare le infrastrutture, la risorsa lavoro e la qualità ambientale, ricettività e strutture di accoglienza, sistema della mobilità, formazione tecnica e di competenze gestionali.
- residenza accoglienza da ubicare nell'ambito dei volumi degli immobili di proprietà comunale facenti parte della UMI 44 di Via S.Orsola, da recuperare in quanto costituenti "unicum ambientale" della cortina perimetrale edilizia, nel Centro Storico con destinazione turistico-ricettiva "Albergo Diffuso"; nonché la realizzazione di un area di "Co-Working" in cui in collaborazione con la Soprintendenza A.B.A.P delle Province di Salerno ed Avellino e con L'Università degli Studi di Salerno - Dipartimento di Scienze del Patrimonio Culturale, si studierà il materiale emerso da 30 anni di scavi e si analizzerà il caso del Parco Archeologico Urbano, diffuso e integrato con l'abitato medievale e moderno. Con la singolare possibilità, da parte dei turisti di assistere ed interagire vis a vi con gli studi e le analisi degli scavi e con l'intento di redigere una collana virtuale dell'Antica Volcei che possa tramandare la storia del territorio così come restituito dagli scavi archeologici. Al fine di promuovere il turismo esperienziale coniugato con un ambiente dove si concentri lo studio sulla storia del territorio. Il Centro Studi ha come obiettivo la realizzazione di un tour multimediale sulle importanti scoperte archeologiche e su itinerari virtuali riferiti a tutto il percorso delle antiche strade. Per completare tale ipotesi di sviluppo è necessario realizzare progetti che facciano per creare le infrastrutture a servizio del Parco Archeologico Urbano, dando attuazione alle motivazioni che hanno indotto il Ministero BB.CC. a dichiarare il Centro Storico di Buccino di *notevole interesse pubblico* con D.M. 18/05/99. Il Comune di Buccino ricade in una delle aree protette di cui all'elenco ufficiale MATTM (6° aggiornamento, 2010) attraverso la riserva naturale del fiume Tanagro.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PROGRAMMA
AZIONE
COESIONE
COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

I.3. Fabbisogni

<p>Alla luce di quanto illustrato al punto I.2, descrivere l'ambito prioritario che la strategia di valorizzazione proposta al successivo punto II.2 intende qualificare:</p> <ul style="list-style-type: none">-ampliamento dell'offerta turistica-rafforzamento dell'offerta culturale -sviluppo delle condizioni socio-economiche-mitigazione delle condizioni di disoccupazione giovanile-contrasto al fenomeno di spopolamento -altri	<p>L'analisi dei fabbisogni ha evidenziato, che l'intervento andrebbe a rafforzare e potenziare, i servizi realizzati negli anni passati. Il progetto di valorizzazione messo in campo dal Comune di Buccino in questi anni è stato condiviso soprattutto con la Regione Campania, difatti l'inaugurazione del Parco Archeologico Urbano Antica Volcei e successivamente del Museo Nazionale Archeologico Marcello Gigante, segnano le tappe fondamentali dell'idea che è la "vera verità e la reale scommessa" del "Caso Volcei" discusso da anni da esperti archeologi, ricercatori scientifici e critici d'arte. L'idea progettuale che è alla base della creazione del Sistema Integrato Culturale Antica Volcei, nasce dal "CASO VOLCEI" e prevede l'implementazione di una precisa strategia di valorizzazione culturale d'area vasta attraverso la realizzazione di un modello innovativo di gestione integrata del patrimonio culturale, tanto negli aspetti legati al recupero, quanto negli aspetti legati al processo di innovazione culturale; ambisce inoltre per le sue caratteristiche a rafforzare la conoscenza del territorio da parte della comunità internazionale e mondiale. L'Amministrazione Comunale per questo ambizioso progetto ha investito nel recupero e nella conservazione del patrimonio storico, archeologico e naturale, circa 30 milioni di euro antepoendolo ad altre priorità ed esigenze sia comunali che territoriali, indispensabili, a "ri-connettere" tra loro gli interventi già eseguiti ed in corso di esecuzione, contribuendo così alla logica del fare "sistema". Contrariamente si rischierebbe di invalidare tutto il lavoro realizzato da oltre trent'anni. Ambendo a diventare così il principale attrattore minore delle aree interne ed essere un modello di eccellenza per lo sviluppo turistico esperienziale nazionale e internazionale. Il recupero dell'immobile ci permetterebbe di ampliare l'offerta turistica permettendoci di ospitare almeno 1.000 turisti nell'arco della stagione estiva offrendo varie soluzioni abitative a costi contenuti. La collocazione territoriale di Buccino è strategica per raggiungere gli altri attrattori culturali dell'area (Paestum, la Certosa di Padula, il Cilento, la Costiera Amalfitana, Matera). L'offerta culturale sarà potenziata da una serie di iniziative di alto valore, con eventi già consolidati di spessore nazionale e internazionale "Premio Marcello Gigante" all'interno della manifestazione Feriae Volceianae che il Comune di Buccino realizza da più di 30 anni, e da quest'anno si aggiungerà la manifestazione "Volcei Sud Festival" concepita, non come momento di intrattenimento ma come intreccio delle arti con la politica: difatti la riflessione sulle cause dell'anoressia demografica</p>
---	--



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	<p>che colpisce i paesi dell'Italia interna si accompagnerà a una serie di azioni artistiche. Non si viene a Buccino a vendere un prodotto confezionato altrove, ma si viene per essere parte di una comunità provvisoria che vuole accendere l'attenzione sui paesi non tanto come luoghi della carenza, ma come luoghi in cui si può e si deve immaginare una storia per la nostra nazione. Buccino come capitale del "nuovo umanesimo delle montagne". L'iniziativa finanziata dal POC 2014-2020 della Regione Campania, con la direzione artistica di Franco Arminio ed in linea con gli atti di indirizzo delle "Strategie delle Aree Interne", ha elaborato un piano di sviluppo incentrato sul turismo e sulla tutela dell'ambiente e la valorizzazione dei prodotti tipici del territorio, basato sullo sviluppo sostenibile, promuovendo un sistema turistico che attivi una serie di imprese a sostegno dell'ospitalità e della cultura, con il fine di attivare un sistema virtuoso per contrastare la disoccupazione giovanile e il fenomeno dello spopolamento. La strategia di sviluppo consiste:</p> <ul style="list-style-type: none">• nel consolidare gli attuali flussi turistici;• realizzare campagne di promozione del territorio attraverso le reti di promozione regionali e nazionali;• potenziare la capacità di ospitalità diffusa all'interno del borgo antico;• realizzare un'offerta culturale di qualità;• potenziare i servizi per il turismo attraverso il coinvolgimento dei giovani utilizzando strumenti finanziari di Invitalia (Crea Cultura) e di Sviluppo Campania (micro impresa). <p>Infine, l'ultimo aspetto del sistema di sviluppo riguarda l'agricoltura e i prodotti tipici sia locali che territoriali, che sono fondamentali nello sviluppo sociale ed economico dell'area. Tale azione di tutela e promozione delle ricchezze agricole e agroalimentari è realizzata dal GAL I Sentieri del Buon Vivere, che sostiene la promozione e la produzione dei prodotti agricoli e agroalimentari. Attraverso la certificazione di prodotti DOP, il finanziamento di imprese agricole innovative ed a impatto contenuto sull'ambiente, con la riduzione ed eliminazione di diserbanti chimici. L'area del Tanagro e degli Alburni possiede decine di produzioni agricole DOP certificati.</p>
--	--

II. STRATEGIA DI VALORIZZAZIONE

II.1. Titolo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Recupero a fini turistico ricettivo dell'Aggregato urbano denominato Umi 44 del P.R. Via S. Orsola: co-working Antica Volcei

II.2. Strategia di valorizzazione

<p>Descrivere le principali caratteristiche della strategia di valorizzazione, specificando:</p> <ul style="list-style-type: none">- idea strategica di sviluppo- orizzonte temporale- coerenza con le caratteristiche e i profili del territorio. <p>Descrivere come tale strategia consenta di mitigare le criticità evidenziate al punto I.3.</p> <p>Descrivere come tale strategia si proponga di contrastare le criticità esistenti in termini di disoccupazione giovanile, spopolamento, ecc.</p> <p>Specificare se per il perseguimento di tale strategia è previsto il coinvolgimento delle comunità locali, dettagliando le modalità.</p> <p>Indicare se e come tale strategia possa favorire la promozione di attività economiche della filiera culturale e creativa ai fini della crescita di nuova occupazione e dell'attrattività del territorio</p>	<p>Il Piano di valorizzazione economica comprende obiettivi, strategie e programmi di intervento in grado di realizzare un processo di sviluppo socio-economico fondato sulla conservazione e la valorizzazione del patrimonio culturale del territorio. Lo sviluppo del turismo culturale si colloca tra gli obiettivi prioritari del programma di valorizzazione economica, ma altre importanti filiere produttive potranno essere considerate ed inserite ai fini dello sviluppo. Gli strumenti operativi sono stati da sempre la promozione sul territorio di iniziative di carattere culturale, e sociale; convegni, dibattiti, giornate studio a tema, seminari di approfondimento, conferenze per la difesa dell'ambiente e la diffusione di eventi artistici allo scopo di stabilire uno scambio costante di conoscenza di idee e di proposte tra gli ambienti rappresentativi delle forze sociali e culturali e delle Istituzioni locali.</p> <p>TURISMO CULTURALE ESPERENZIALE (Proloco – Rete Destinazione Sud)</p> <ul style="list-style-type: none">• Realizzazione e gestione di servizi per l'accoglienza e la fruizione (centri visita, centri per l'archeologia sperimentale e la didattica ambientale, percorsi naturalistici ed archeologici, musei e visite guidate).• Realizzazione e gestione di servizi accessori (bookshop, centri ristoro, ostelli, parcheggi, etc.). <p>La gestione imprenditoriale dei Beni Culturali, si può legittimamente definire "Impresa Culturale", consentendo oggi di promuovere unitariamente i processi di valorizzazione delle risorse storiche ed ambientali intese come bene unico del territorio. Da alcuni anni si sta affermando quello che viene chiamato "Turismo Esperenziale". Si assiste ad una evoluzione culturale di ciò che concerne la fruizione turistica, si passa da un pacchetto dove il turista ha un ruolo da spettatore (passivo), ad una offerta turistica dove l'ospite diventa attore (attivo) principale della stessa offerta. Nelle nuove forme, il pacchetto turistico, inteso a volte come insieme di servizi turistici (accoglienza, ricettività, ristorazione, intrattenimento, trasporto, ecc.), è in sostanza costituito dalle</p>
---	--



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

stesse emozioni vissute dal cliente. L'offerta turistica tende a trasformarsi sempre di più in una reale esperienza di vita (ed educativa), in grado di coinvolgere emotivamente, intellettualmente e fisicamente l'ospite. Alla luce della diffusione, spesso incontrollata e senza regola del fenomeno, è utile individuare gli elementi che distinguono una reale offerta esperienziale da una semplice offerta turistica. Ciò è importante non solo per il turista che deve scegliere tra le innumerevoli offerte presenti nel territorio ma anche per gli operatori del settore che intendono offrire un turismo esperienziale di qualità. Il turismo culturale esperienziale riguarda anche il piacere di immergersi nello stile di vita locale e in tutto ciò che ne costituisce l'identità e il carattere". Il turismo culturale ha come sua motivazione principale la fruizione di beni culturali. Il bene culturale può ovviamente essere materiale ma anche immateriale. E' grazie alla partecipazione diretta che possiamo usare il termine "immersione", infatti l'ospite, si "immerge" dentro l'esperienza, diventando attore attivo dell'esperienza stessa. Questo aspetto sottolinea e rafforza il passaggio da una dimensione di "intrattenimento" a quella di "educazione".

La posizione geografica di Buccino permette di raggiungere facilmente i grandi attrattori culturali della Campania ed è una porta d'ingresso agli itinerari della Basilicata. Le destinazioni turistiche più prestigiose si trovano nel raggio di 50 chilometri: Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano a meno di 10 km, La Certosa di Padula a 20 km, i Templi di Paestum a 25 km, la costa Cilentana a 30 km, la Costiera Amalfitana a 45 km. Infine, Buccino dista dal capoluogo della Basilicata circa 45 km e questa posizione geografica ci permette di offrire un servizio di ospitalità con costi contenuti e di offrire una base logistica vicina a decine di attrattori. L'intervento è fondamentale per poter contrastare la disoccupazione giovanile e lo spopolamento, in quanto si pone come un'azione di sistema per coinvolgere i giovani nella gestione di servizi turistici e fare da stimolo per creare nuove imprese che svolgano servizi innovativi per contrastare la disoccupazione, utilizzando i fondi che sono a disposizione da parte di Invitalia e Sviluppo Campania per la creazione d'impres giovanili.

La conseguenza di questa azione sarà di contrasto allo spopolamento del comune da parte dei giovani e il consolidamento e sviluppo delle imprese che già operano nel territorio. Infine, l'amministrazione, attraverso l'azione di potenziamento delle infrastrutture e dei servizi, accompagnerà e sosterrà lo sviluppo sostenibile dell'area con il coinvolgimento dei



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PROGRAMMA
AZIONE
COESIONE
COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	<p>soggetti istituzionali territoriali (Gal I Sentieri del Buon Vivere, Comunità Montana Alburni – Tanagro, etc.).</p> <p>Il rafforzamento turistico culturale si avvale anche di accordi consolidati con diversi comuni nazionali ed internazionali (comuni di Aliano e Grassano) anche con rapporti di gemellaggio (Inzago Milano, Sarsina-Forlì Cesena, Corinto-Grecia, Oleiros-Spagna, Hofheim am Taunus-Germania), al fine di definire un progetto finalizzato alla valorizzazione del territorio e di promozione turistica.</p>
--	---

II.3 Coerenza con altre programmazioni

<p>Evidenziare la presenza di altri interventi di sviluppo territoriale in corso, coerenti con l'idea strategica di sviluppo.</p> <p>Indicare eventuali finanziamenti concessi per l'attuazione della strategia di valorizzazione, a valere sulla programmazione comunitaria, nazionale e regionale (a titolo esemplificativo, PON Cultura e Sviluppo; Strategia Nazionale Aree Interne), per la realizzazione</p> <p>Indicare la presenza di eventuali interventi collegati a strategie e progettazioni dedicate ai beni e siti UNESCO e relative buffer zone ricadenti nei territori oggetto dell'intervento.</p> <p>Evidenziare la coerenza con reti e sistemi territoriali di più vasta scala, che siano già stati delineati nel quadro delle programmazioni MIBACT o nell'ambito del rispettivo POR.</p>	<p>L'amministrazione Comunale di Buccino è sempre stata molto attenta nell'utilizzare le opportunità di finanziamento di programmi nazionali, europei e regionali per sviluppare l'idea strategica di attuare un sistema di sviluppo basato sulla valorizzazione del territorio attraverso il recupero dei beni archeologici, ambientali e culturali del territorio. Il programma di sviluppo è nato in occasione del terremoto del 1980, ed è stato portato avanti costantemente da 40 anni, utilizzando i fondi della ricostruzione per portare alla luce la stratificazione architettonica e il recupero del patrimonio architettonico con la realizzazione del primo parco urbano archeologico "Antica Volcei", la realizzazione del Museo Archeologico Nazionale Marcello Gigante. Negli anni 2000 si è utilizzato la programmazione del POR Campania 2000-2006, con la costituzione del PIT Antica Volcei, che ha permesso di completare una serie di interventi di recupero e restauro del Centro Antico in partenariato con altri 16 comuni dell'area del Tanagro e dell'Alto Sele, il Comune di Buccino è stato il capofila dell'aggregazione di 16 comuni.</p> <p>Infine, per dare un quadro completo e strategico delle azioni che sono state portate avanti in questi anni si allega il documento di programmazione degli interventi che sono stati realizzati e di quelli che sono in fase di realizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.</p> <p>Di seguito i progetti che sono stati approvati e che sono in fase di realizzazione.</p> <p>Regione Campania PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA" AZIONE 3: "EVENTI DI RILEVANZA NAZIONALE ED INTERNAZIONALE" PROPOSTI DA COMUNI NON CAPOLUOGO IN FORMA SINGOLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA</p>
---	---



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	<p>REGIONALE N. 236/2019 PROGRAMMA "GIUGNO 2019 – GIUGNO 2020". Titolo progetto Ferae Volceianae, approvato D.D. n. 266 del 29/07/2019, con oggetto: POC 2014 - 2020 - LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA". DGRC N. 236 DEL 4/06/2019. La cultura quale volano dello sviluppo di un territorio interno con l'evento "Ferae Volceianae" giunto quest'anno alla XXV^a Edizione. In tal senso, l'esperienza ci dimostra che l'offerta degli eventi previsti con il programma di valorizzazione del Parco Archeologico Urbano dell'Antica Volcei, dal 1995 a tutt'oggi ha permesso un costante aumento delle presenze che oltre alle visite giornaliere ha contribuito all'aumento dei soggiorni nelle strutture ricettive della zona. L'evento "Ferae Volceianae", vuole rispondere all'esigenza di:</p> <ul style="list-style-type: none">-Promuovere la conoscenza e l'immagine del territorio, delle sue molteplici risorse, con il sostegno di campagne di comunicazione integrata che prevedono l'utilizzo sinergico di strumenti di comunicazioni tradizionali, quali stampa, tv, internet, pubblicazioni e strumenti innovativi belowe line, spazio sui social network;Rafforzare le capacità di attrazione del Parco Archeologico Urbano Antica Volcei, attraverso la valorizzazione di micro-attrattori storico-culturali locali e la rivitalizzazione dei centri "minori" dell'area interna del territorio campano; <p>Il Comune di Buccino con Delibera di Giunta del 30/09/2020, n. 123, è stato approvato un protocollo d'intesa con la SCABEC spa Società Campana Beni Culturali della Regione Campani, società preposta alla promozione culturale. Il protocollo prevede una serie di iniziative culturali e di promozione del territorio a livello regionale, nazionale e internazionale.</p> <p>PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE, redatto nell'Agosto 2019.</p> <p>Il Comune di Buccino ha conseguito i seguenti finanziamenti nell'ambito del PSR Campania 2014/2020 :</p> <ol style="list-style-type: none">1. ITINERARI TEMATICI AGER VOLCEIANUS – INTERVENTI NEI CENTRI STORICI DI BUCCINO (CAPOFILA) E CAGGIANO.2. OSPEDALE DI COMUNITA' in partenariato con L'ASL di Salerno. In fase di realizzazione. <p>Ed è attualmente in attesa di positivo riscontro per l'ulteriore seguente intervento: DALL' ANTICA VOLCEI AI BORGHI RURALI – MEMORIA – PENSIERO – FUTURO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO: TORRE CIVICA ALLA PIAZZA AMENDOLA – STRADE STORICHE DI VIA EGITO, VIA CASTELLO, VIA S. ELIA.</p>
--	---



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	<p>Il Comune di Buccino si è inoltre attivato per rafforzare la DOTAZIONE DI INFRASTRUTTURE A LIVELLO TERRITORIALE, con la redazione dei seguenti progetti esecutivi che hanno già conseguito i relativi finanziamenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI TURISTICO-CULTURALI A SERVIZIO DEL P.I.T. ANTICA VOLCEI; 2. RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELL' ASSE VIARIO DI VIA CANNE – VIA SARNESE; <p>Si segnala infine che sono in di progettazione, Studi di Fattibilità Tecnico Economica (S.F.T.E.) relativi ai seguenti interventi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. COMPLETAMENTO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE AD OSTELLO PER LA GIOVENTU'; 4. REALIZZAZIONE DI TERMINAL BUS ALLA VIA 16 SETTEMBRE; 5. RECUPERO DELL' EX CINEMA ALLA VIA QUINTINO DI VONA.
--	---

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

III.1. Elenco degli interventi che compongono il programma

<p>Elencare e descrivere gli interventi (scegliendo tra quelli indicati al punto 5 dell'Avviso) che si intendono attuare per realizzare l'idea strategica</p>	Elenco interventi	<i>Denominazione intervento</i>	<i>Costo in € (IVA compresa)</i>
	1	<i>Recupero a fini turistico ricettivo dell'Aggregato urbano denominato Umi 44 del P.R. Via S. Orsola</i>	873.320,00
	2	Creazione sistema "CO-WORKING"	130.280,00
	TOTALE COSTI		1.003.600,00
	Intervento n. 1	<i>Denominazione intervento: Recupero a fini turistico ricettivo dell'Aggregato urbano denominato Umi 44 del P.R. Via S. Orsola</i>	
	Tipologia (punto 5 dell'Avviso)	Recupero e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili	



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

PROGRAMMA AZIONE COESIONE COMPLEMENTARE **POC**



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

		CPV 45454100-5 - Lavori di restauro
	Descrizione	L'attuale aggregato urbano sito alla Via S. Orsola è di proprietà comunale. Il complesso edilizio è ubicato immediatamente a valle del Castello, e gode di una posizione panoramica verso la sottostante vallata. Rientra nel programma di valorizzazione del Centro Antico, ed il potenziamento delle infrastrutture a servizio del Parco Archeologico Urbano dell'Antica Volcei e del Museo Archeologico, il recupero dell'immobile a fini turistico-ricettivi, destinandolo ad ospitalità diffusa.
	Ambiti di integrazione con altri Programmi/Interventi	L'intervento si va ad integrare con altri programmi d'intervento che sono in fase di attuazione in particolare: (POC) Regione Campania 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA" AZIONE 3: Aree interne, progetto Feriae Volceianae. PSR Campania 2014/2020 : ITINERARI TEMATICI AGER VOLCEIANUS, INTERVENTI NEI CENTRI STORICI DI BUCCINO (CAPOFILA) E CAGGIANO; OSPEDALE DI COMUNITA' in partenariato con L'ASL di Salerno. In fase di realizzazione.
	Soggetti coinvolti a diverso titolo	I soggetti coinvolti nel progetto, attraverso accordi e protocolli d'intesa, sono la Proloco di Buccino che sarà affidataria della gestione della struttura. L'Associazione Destinazione Sud per quanto riguarda la promozione dei servizi di ospitalità nazionale e internazionale. La Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi per le attività culturali presso il complesso. La Società Campana Beni Culturali (SCABEC) per la promozione e la realizzazione di iniziative culturali (spettacoli ed eventi).
	Intervento n. 2	<i>Denominazione intervento:</i> Creazione sistema "CO-WORKING"



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PROGRAMMA
AZIONE
COESIONE
COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	Tipologia (punto 5 dell'Avviso)	CPV 92000000-1 - Servizi ricreativi, culturali e sportivi
	Descrizione	Il progetto in collaborazione con la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno ed Avellino e con L'Università degli Studi di Salerno - Dipartimento di Scienze del Patrimonio Culturale, analizzerà il materiale venuto fuori da oltre 20 anni di scavi ed inoltre si analizzerà "il caso del Parco Archeologico diffuso e integrato con l'abitato medievale e moderno". Il tutto con la possibilità da parte dei turisti di assistere e osservare gli studi e le analisi degli scavi. Obiettivo è la redazione di una "collana" virtuale dell'Antica Volcei che possa trasferire la storia del territorio dell'antica Volcei così come narrato dagli scavi archeologici. Tutto questo al fine di integrare il turismo esperienziale, con la possibilità di creare un ambiente dove si concentri lo studio sulla storia del territorio dell'antica Volcei e dove può essere raccontata a turisti in un viaggio virtuale con il fine di promuovere e far conoscere sempre più questo singolare parco archeologico integrato. Il Centro Studi ha come obiettivo la realizzazione di un tour multimediale sulle scoperte archeologiche e di itinerari virtuali.
	Ambiti di integrazione con altri Programmi/Interven- ti	L'intervento si va ad integrare con altri programmi d'intervento che sono in fase di attuazione in particolare: (POC) Regione Campania 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA" AZIONE 3: Aree interne, progetto Feriae Volceianae. PSR Campania 2014/2020 : ITINERARI TEMATICI AGER VOLCEIANUS, INTERVENTI NEI CENTRI STORICI DI BUCCINO (CAPOFILA) E CAGGIANO;





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

		OSPEDALE DI COMUNITA' in partenariato con L'ASL di Salerno. In fase di realizzazione.
	Soggetti coinvolti a diverso titolo	La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno ed Avellino e con L'Università degli Studi di Salerno - Dipartimento di Scienze del Patrimonio Culturale, la Proloco di Buccino, la Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi e l'Associazione Destinazione Sud.

III.2 Eventuali beni oggetto degli interventi

Indicare gli eventuali immobili o spazi pubblici su cui insistono gli interventi di riqualificazione e valorizzazione culturale. Specificare se il bene è un attrattore di rilevanza strategica del PON Cultura e Sviluppo 2014-2020 ovvero un sito Unesco.	Intervento		Localizzazione	Immobile su cui insiste
	N	Denominazione		
	<u>1</u>	Recupero a fini turistico ricettivo dell'Aggregato urbano denominato Umi 44 del P.R. Via S. Orsola	Il complesso edilizio è ubicato nel centro antico, immediatamente a valle del Castello, a sud-est dello stesso, e gode di una posizione estremamente panoramica verso la sottostante vallata. L'immobile, la cui tipologia è quella della classica "architettura minore" dei Centri storici (trattasi di un aggregato databile intorno agli inizi del 1800) si sviluppa su quattro livelli, di cui due parzialmente seminterrati.	Aggregato urbano sito alla Via S. Orsola e denominato U.M.I. n. 44 del vigente Piano di Recupero, a seguito dei gravi danni subiti a causa dei noti eventi sismici del 23.11.1980 e della conseguente delocalizzazione dei nuclei abitativi che vi risiedevano, è divenuto, ai sensi e per gli effetti della L. 219/81 e s.m.i., di proprietà comunale. Foglio catastale 22, particelle: 407, 408, 409, 410 e 411. Il complesso edilizio è ubicato immediatamente a valle del Castello, a sud-est dello stesso, e gode di una posizione estremamente panoramica verso la sottostante vallata.
N	Denominazione	Localizzazione	Immobile su cui insiste	Denomi



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	2	Creazione sistema "CO-WORKING" Un Centro Studi per lo sviluppo di prodotti promozionali e guide multimediali.	Piano terra dell'aggregato urbano sito alla Via S. Orsola e denominato U.M.I. n. 44 del vigente Piano di Recupero, a seguito dei gravi danni subiti a causa dei noti eventi sismici del 23.11.1980 e della conseguente delocalizzazione dei nuclei abitativi che vi risiedevano, è divenuto, ai sensi e per gli effetti della L. 219/81 e s.m.i., di proprietà comunale.	Aggregato urbano sito alla Via S. Orsola e denominato U.M.I. n. 44 Foglio catastale 22, mq. 175,44	Recupero dell'Aggregato denominato S. Orsola
--	---	--	--	--	--

III.3. Stato di progettazione degli interventi

Indicare per ciascun intervento il livello di progettazione, le procedure da adottare e la tempistica per la realizzazione.	Intervento n. 1	<i>Denominazione intervento: Recupero a fini turistico ricettivo dell'Aggregato urbano denominato Umi 44 del P.R. Via S. Orsola</i>
	Livello di progettazione	La progettazione è preliminare e è realizzata dall'Ufficio Tecnico del Comune, attraverso un'analisi e una



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	(rif. Art. 23 D.lgs 50/2016)	valutazione che ha tenuto conto dei seguenti parametri: a la qualità architettonica e tecnico funzionale; b conformità alle norme ambientali, urbanistiche e tutela dei beni culturali; c rispetto dei vincoli idrogeologici e sismici; d il risparmio e l'efficienza energetica; f compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera; l'accessibilità in materia di barriere architettoniche.
	Procedure per la realizzazione	L'intervento è stato progettato dall'ufficio tecnico del Comune di Buccino con un livello di progettazione preliminare. La procedura per la realizzazione prevede: Richiesta del rinnovo del parere della SOPRINTENDENZA ABAP delle Province di SA/AV; Gara affidamento della progettazione esecutiva e direzione dei lavori, 2 mesi; La gara d'appalto per la realizzazione dell'intervento 2 mesi; 12 mesi per la realizzazione dell'intervento; 1 mese per il collaudo della struttura. L'intervento complessivamente richiede 19 mesi.
	Intervento n. 2	Creazione sistema "CO-WORKING"
	Livello di progettazione (rif. Art. 23 D.lgs 50/2016)	Il livello di progettazione è preliminare. Sono previsti interventi per le attrezzature gli arredi e la realizzazione dei documenti multimediali.





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	Procedure per la realizzazione	Avviso di gara per le attrezzature e arredi, due mesi; Procedura di avviso pubblico per la selezione del personale tecnico e professionale, due mesi. Realizzazione guide multimediali 12 mesi.
--	---------------------------------------	---

III. 4 Cronoprogramma di realizzazione degli interventi

(specificare per ciascun intervento descritto al punto precedente)

Intervento n. X	Tempi (mesi)																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
DIP - Documento Indirizzo Progettuale																									
Gara di affidamento della progettazione Esecutiva ristrutturazione immobili	X	X																							
Gara indagini																									
Progetto di fattibilità tecnica ed economica																									
Progettazione definitiva																									
Progettazione esecutiva			X	X																					
Verifica progettazione esecutiva				X																					
Gara appalto lavori - fino ad aggiudicazione					X	X																			
Consegna delle aree - Cantiere							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
Collaudo e riconsegna delle aree																			X						
6 Gara e affidamento attrezzature e arredi,	X	X																							



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

PROGRAMMA AZIONE COESIONE COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

software, CO-Working																								
7 Avvio pubblico selezione personale tecnico e professionale				X	X																			
8 Realizzazione guide multimediali							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
8 Verifica collaudo dei servizi																	X	X						

III. 5 Cronoprogramma complessivo

Interventi	Tempi (mesi)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1 Gara di affidamento della progettazione esecutiva	X	X																						
2. Progettazione esecutiva			X	X																				
3. Gara appalto lavori e aggiudicazione					X	X																		
4. Consegna delle aree - Cantiere							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
5. Collaudo e riconsegna delle aree																			X					
6 Gara e affidamento attrezzature e arredi, software, CO-Working	X	X																						
7 Avvio pubblico selezione personale				X	X																			



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Interventi	Tempi (mesi)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
tecnico e professionale																								
8 Realizzazione guide multimediali						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
8 Verifica collaudo dei servizi																		X	X					

PIANO ECONOMICO- FINANZIARIO E GESTIONALE

IV.1 Stima dei costi

Specificare il dettaglio delle voci di spesa, per ciascun anno, che saranno sostenute per la realizzazione del programma degli interventi (cfr. tabella III.1).

Voci di spesa	Costi anno 1	Costi anno 2	Costi anno 3	Costo totale
Servizi e forniture Sistema CO-WORKING	80.000,00	45.280,54		
Lavori edili, strutturali e impiantistici	423.567,46	300.000,00		
Collaboratori e consulenti	5.000,00			
Spese generali	8.000,00			
Servizi di architettura e ingegneria (art.46 Dlgs. 50/2016) per la progettazione degli interventi	67.352,00	50.000,00		
Servizi per la pianificazione economico-finanziaria e gestionale	24.400,00			
Totale costi stimati				1.003.600,00

IV.2 Piano finanziario

Specificare le fonti di copertura, per ciascun anno, dei costi stimati per la realizzazione del programma degli interventi (cfr. tabella III.1).

Fonti finanziarie	Risorse anno 1	Risorse anno 2	Risorse anno 3	Risorse totali
Risorse già attivate e/o da attivare				
Pubbliche				



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Private				
Risorse proprie		5.000,00		
Risorse richieste a valere sull'avviso	416.752,00	581.848,00		998.600,00
Totale risorse	416.752,00	586.848,00		1.003.600,00

V.3 Piano economico - gestionale

Previsioni	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5
Costi					
Personale	30.000,00	45.000,00	48.000,00	50.000,00	55.000,00
Acquisti materie prime	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00
Utenze	3.500,00	4.000,00	4.500,00	5.500,00	6.500,00
Attrezzature e macchinari	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Servizi (es. manutenzione)	2.000,00	2.500,00	3.000,00	3.500,00	4.000,00
Altro Promozione struttura	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	3.000,00
Totale costi	40.500,00	57.500,00	61.500,00	65.500,00	73.000,00
Ricavi					
Entrate 1 Ricavi derivanti dal numero di ospiti	40.000,00	50.000,00	60.000,00	64.000,00	70.000,00
Entrate 2 Ricavi derivanti dall'utilizzo dei locali commerciali	4.000,00	6.500,00	7.500,00	8.500,00	10.000,00
Altro Contributi: pubblici e privati, iniziative culturali	3.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Totale ricavi	47.000,00	61.500,00	72.500,00	77.500,00	85.000,00
Saldo di gestione	6.500,00	4.000,00	11.000,00	12.000,00	12.000,00
Contribuzione dell'ente	5.000,00	0	0	0	0



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PROGRAMMA
AZIONE
COESIONE
COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

IV.4 Modalità di gestione degli interventi

Descrivere le modalità attraverso cui si intende gestire ciascun intervento e/o un sistema unico di offerta

Il progetto di gestione prevede l'affidamento alla Proloco di Buccino, che opera da oltre 30 anni per la promozione e valorizzazione del territorio. La Proloco dal 2010 è soggetto gestore del Museo Archeologico Nazionale Marcello Gigante in virtù di una convenzione con il Ministero dei Beni Culturali e il Comune di Buccino. L'obiettivo è quello di creare un sistema unico per la gestione dei servizi turistici dell'Antica Volcei, integrando la gestione dei beni archeologici e culturali e i servizi di ospitalità diffusa. La gestione potrebbe essere affidata con una convenzione tra il Comune di Buccino e la Proloco per la gestione dell'immobile per dieci anni a titolo gratuito, saranno a carico della Proloco la manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze, etc etc. Si prevede la costituzione di un sistema di offerta turistica integrato con altri soggetti strategici per la promozione, che affiancherebbero la Proloco nella promozione nazionale e internazionale dei siti archeologici, culturali e naturalistici dell'area Antica Volcei. Uno dei principali soggetti coinvolti nel supportare la Proloco è l'associazione Rete Destinazione Sud, associazioni di comuni del mezzogiorno deputata alla promozione del territorio sui mercati nazionali e internazionali. La collaborazione già in atto con il Comune di Buccino attraverso la sottoscrizione di un protocollo d'intesa, ci permetterà di offrire sui mercati turistici una struttura di ospitalità nel cuore del centro antico e con costi abbastanza contenuti con diverse tipologie di appartamenti (due, tre, quattro e cinque posti) con ingressi autonomi. La Proloco, oltre ad occuparsi dei servizi di ospitalità, offrirà i servizi di guida turistica, info point, accompagnamento, promozione dei servizi gastronomici e dei prodotti tipici agroalimentari del territorio, tutte attività che già svolge da diversi anni. Attualmente nell'area del centro antico, non vi sono strutture di accoglienza per i turisti, l'obiettivo del progetto è di creare una struttura che sia nel borgo antico, facilmente raggiungibile e posta in un contesto architettonico di alto pregio nel cuore del Parco Archeologico Urbano Antica Volcei.

La struttura potrà ospitare 22 turisti in cinque appartamenti autonomi, in modo di essere sostenibile economicamente e di essere occasione di lavoro per i giovani del territorio. Il piano di gestione prevede che a regime siano tre le persone occupate per la gestione della struttura e dei servizi connessi, oltre a dare un forte impulso economico all'indotto (ristoranti, bar, pub, artigianato e della vendita dei prodotti tipici).



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PROGRAMMA
AZIONE
COESIONE
COMPLEMENTARE

POC



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	<p>L'iniziativa imprenditoriale che si intende sviluppare è relativa ad una forma di ricettività turistica che rientra nella tipologia del cosiddetto albergo diffuso, giuridicamente inquadrabile nella gestione di case e appartamenti per vacanze.</p> <p>Si procederà alla creazione di una struttura orizzontale, con trasformazione di edifici in disuso, all'interno del centro storico del paese, in alloggi (nel rispetto dell'ambiente culturale, con conseguente recupero del patrimonio artistico e culturale del luogo e trasformazione dell'abbandono in risorsa).</p> <p>La struttura può considerarsi orizzontale perché sarà composta da una parte centrale, la reception, che funge da centro accoglienza clienti e punto di incontro, e da n. 6 unità abitative, appartamenti per lo più localizzati all'interno del centro storico di Buccino, che possa offrire al turista una serie di servizi di qualità elevata per consentire l'ottimale fruizione dell'atmosfera dei luoghi.</p> <p>Alla luce della tipologia di turista cui ci si intende rivolgere ed alle attuali tendenze evolutive del mercato turistico, in particolare di quelle nicchie denominate del turismo sostenibile, culturale, enogastronomico e esperienziale, è possibile osservare che ciò che si vuole offrire è un'esperienza diversa dal solito, in grado di proiettare i clienti in una dimensione storica ed in un'atmosfera di altri tempi nel rispetto di tutti gli elementi tipici dell'area.</p> <p>Il progetto di CO-Working sarà gestito dal Comune di Buccino attraverso due protocolli d'intesa con la Soprintendenza A.B.A.P delle Province di Salerno ed Avellino e con L'Università degli Studi di Salerno - Dipartimento di Scienze del Patrimonio Culturale, a cui sarà affidata la direzione scientifica del Centro Studi. I materiali oggetti di studio e di elaborazione per gli itinerari virtuali saranno messi a disposizione dalla Soprintendenza Archeologica e l'Università degli Studi di Salerno. La gestione amministrativa e del personale selezionato sarà curata dal comune di Buccino.</p>
--	---

III. RISULTATI ATTESI E INDICATORI

V.1 Risultati attesi

Descrivere i risultati attesi dalla realizzazione del programma degli interventi	Gli impatti attesi riguardano soprattutto l'occupazione giovanile, per la prima volta si coinvolgeranno una decina di giovani, di cui il 60% donne, nella gestione della struttura e nell'indotto specializzati in servizi turistici, dando loro l'opportunità di confrontarsi con un'esperienza lavorativa e di arricchirsi di conoscenze nuove, attraverso l'esperienza in campo. L'obiettivo è quello di trasferire l'esperienza e le conoscenze per poter ulteriormente realizzare nuove imprese a sostegno del sistema turistico territoriale nell'accoglienza, nella ristorazione e nella produzione dei prodotti tipici del territorio del Tanagro e nello sviluppo di servizi innovativi e informatici. A supporto del progetto avranno un ruolo attivo la Proloco di Buccino,
--	--



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Rete Destinazione Sud, La Scabec Regione Campania, la Fondazione Mida, La Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi. L'azione proposta rappresenta un obiettivo strategico ed un volano per l'amministrazione comunale al fine di far diventare Buccino e il territorio del Tanagro una meta turistica di eccellenza per un turismo esperienziale e sostenibile che si basi sull'archeologia, l'ambiente, la gastronomia e l'agricoltura e che valorizzi i prodotti Dop. Altro aspetto importante riguarda l'innovazione informatica per la promozione del territorio, difatti si sta sviluppando un software (app) che attraverso la rete internet e l'utilizzo del telefonino vengano messi in rete tutti i beni archeologici, architettonici e ambientali del comune. Questo progetto attualmente in fase di implementazione sarà realizzato dal comune in collaborazione con le associazioni culturali e la proloco, al fine di incentivare piattaforme informatiche che possono promuovere il patrimonio artistico archeologico del territorio comunale.

Il progetto ha come obiettivo la realizzazione di 22 posti letto, prevedendo di vendere 367 periodi settimanali con un coefficiente di occupazione della struttura del 76,46%, come indicato nel prospetto degli obiettivi produttivi riportato di seguito, una proiezione basata su analisi di mercato di altri territori regionali. La modalità di locazione sarà prevalentemente quella del pernottamento, fruendo di ristoranti tipici convenzionati per i pasti. L'iniziativa imprenditoriale risulta particolarmente vantaggiosa per la carenza di offerta turistico-ricettiva nell'area rispetto ai flussi turistici che già da tempo vi si indirizzano, attratti dal patrimonio storico culturale, dalla natura e dalle tradizioni locali anche eno-gastronomiche. L'infrastruttura ci permetterà di incrementare il flusso turistico di almeno 3.000 unità nei primi due anni e con un incremento fino 4.000 negli anni successivi. Si riportano di seguito gli effetti produttivi ed economici attesi per l'attività di vendita degli appartamenti, distinta per periodi di apertura. Gli obiettivi produttivi per i primi due anni.

Periodi di apertura annuali	ca se	sett imane	Potenzialità massima struttura			%	Grado di utilizzo prevista		
			Sett imane	Prezzo	Valore prod.		occ. prevista	Sett imane	Prezzo
periodo maggio settembre	6	22	220	500	110.000,00	90	198	500	99.000,00
restanti periodi dell'anno	6	26	260	400	104.000,00	65	169	400	67.500,00



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	Media ponderata presenze e prezzi e Totale Valore produzione	48	480	383	183.84 0,00	76,46	367	383	140.561,00
--	---	----	-----	-----	----------------	-------	-----	-----	------------

V.2 Indicatori di risultato

<p>Specificare gli indicatori di risultato attesi, in termini di effetti degli interventi sul territorio, in relazione agli obiettivi prefissati delle specifiche progettualità</p>	<p>I risultati attesi dall'intervento sono molteplici sia sotto l'aspetto di risultati reali che sotto l'aspetto socio-economico perché crea le premesse per uno sviluppo imprenditoriale e di lavoro per i giovani.</p> <p>Gli indicatori misurabili reali sono:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Il recupero di 471,64 mq. di strutture urbane nel borgo antico;2. Il recupero di sei abitazioni e la messa in sicurezza dei luoghi;3. La realizzazione di ventuno posti letto con varie soluzioni abitative;4. La realizzazione di tre nuovi posti di lavoro direttamente riferiti alla struttura recuperata;5. L'aumento della capacità di ospitalità di circa 1.000 turisti in un anno;6. La realizzazione di impianti energetici a impatto zero e tecnologie per il risparmio energetico;7. L'aumento dei flussi turistici di almeno 2.500 unità nel periodo estivo;8. L'incremento di uno spazio dedicato ad eventi culturali;9. La realizzazione di un Centro Studi dedicato allo sviluppo di itinerari e ricerche sul patrimonio culturale e realizzazione di itinerari multimediali;10. La realizzazione di tre itinerari tematici turistici multimediali11. Opportunità di lavoro per tre unità per la gestione del Centro Studi; <p>Inoltre l'intervento sarà da volano per potenziare i servizi dedicati al turismo nell'area urbana del Comune di Buccino:</p> <ul style="list-style-type: none">• Potenziamento dei servizi di trasporto;• Ricadute dirette per le attività di ristorazione;• Aumento dei servizi di guida turistica;
---	--



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

	<ul style="list-style-type: none">• Azioni di comunicazione e promozione turistica;• Incremento occupazionale stimato in almeno nuovi sei posti di lavoro per i giovani;• Incremento e potenziamento delle imprese che offrono servizi ai turisti. Si prevede la costituzione di almeno tre nuove imprese, con l'utilizzo dei finanziamenti dedicati ai giovani e alla cultura;• Potenziamento delle attività culturali e delle manifestazioni sul territorio comunale;• Un miglioramento generalizzato delle condizioni socio economiche di tutta la comunità. <p>L'obiettivo dell'intervento, oltre al recupero di una serie di abitazioni nel borgo antico, intende attuare una strategia di sviluppo sostenibile che sia da moltiplicatore per il sistema economico locale con il fine di contrastare lo spopolamento e di creare opportunità di lavoro per i giovani.</p>
--	--



Il Presidente
 Dott.ssa Maria Trimarco
 F.to come originale

Il Segretario
 Dott.ssa Margherita Torraca
 F.to come originale

 O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

 O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 26 GIU. 2020 registrata al n. _____ per prescritta
 Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 26 GIU. 2020

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
 F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
 f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 26 GIU. 2020



Il Segretario Comunale
 f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 26 GIU. 2020



Per copia conforme all'originale
 Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Margherita Torraca